

**Projekt umowy dzierżawy - mobilny punkt gastronomiczny
(grunt o powierzchni 30 lub 24m²)**

Zawarta w dniu: r. w Żorach pomiędzy:

Gminą Miejską Żory - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji
z siedzibą: 44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 25, **NIP 651 170 63 71**
w imieniu, której działa:

Marek Utrata - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
adres do korespondencji: 44-240 Żory, ul. Wolności 36 A
zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”,
a

Firmą/ Panem –
reprezentowaną przez:.....

z siedzibą:.....,
numer NIP:, numer REGON:
zwanym w dalszej treści „Dzierżawcą.”

§ 1

1. Niniejszą umową Wydzierżawiający daje Dzierżawcy w dzierżawę część terenu położonego w Żorach, składającego się z części działki nr 141, Żory-Rój, arkusz 2 (dla punktów 1 i 2) **o powierzchni 30 m²** lub 1464/131 (dla punktów 3 i 4) na terenie otwartej pływalni w Żorach **o powierzchni 24 m²**.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia na powyższym terenie mobilnego punktu gastronomicznego, w którym prowadzić będzie tzw. małą gastronomię oraz udostępnienia miejsca do spożycia posiłków klientom tego punktu.
3. Zmiana przeznaczenia nieruchomości może nastąpić za zgodą wyrażoną przez Wydzierżawiającego na piśmie.

§ 2

1. Strony ustaliły, że Dzierżawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) godziny otwarcia punktu gastronomicznego **w każdym dniu od 10.00 do 19.00**,
 - b) uzyskanie stosownych pozwoleń do prowadzenia małej gastronomii,
 - c) przestrzeganie regulaminu funkcjonowania otwartej pływalni”.
2. **Dzierżawcę obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży napoi alkoholowych wysokoprocentowych (w tym także piwa), wyrobów tytoniowych oraz środków odurzających.**

§ 3

1. **Umowa obowiązuje od 14 czerwca 2024 r. do 01 września 2024 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przed terminem wskazanym w ust.1 za pisemną zgodą obu stron.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w razie:
 - a) przeznaczenia terenu na inny cel niż opisany w § 1 pkt 2 przez Dzierżawcę,
 - b) nieprzestrzegania przez Dzierżawcę zasad określonych w § 2 oraz § 5 ust. 3,4,5.
4. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wydzierżawiający powiadomi o tym na piśmie Dzierżawcę określając termin rozwiązania Umowy oraz termin przekazania przedmiotu dzierżawy.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do wpłacenia kaucji w wysokości 1 miesięcznego czynszu określonego w ust. 2, na poczet pokrycia kar umownych przewidzianych w § 4 ust. 7 i 8 Umowy z tytułu zaniechania prowadzenia punktu gastronomicznego.

2. Czynnosc dzierzawny wynosic bedzie zł netto za 1 m² / powierzchni miesiecznie, czyli..... zł netto.
3. Naleznosc platna bedzie na podstawie faktury wystawionej przez Wydierzawiajacego w terminie okreslonym na fakturze (nie krótszym niz 7 dni od dnia wystawienia faktury) na konto Wydierzawiajacego.
4. Za moment zaplaty ustala sie dzien, w którym środki wplynęły na konto Wydierzawiajacego.
5. Dierzawca zobowiazuje sie do prowadzenia mobilnego punktu gastronomicznego w kazdym dniu w okresie obowiazywania Umowy. Wydierzawiajacy zastrzega sobie prawo do kontrolowania realizacji postanowien niniejszego punktu w godzinach od 10⁰⁰ do 19⁰⁰.
6. Wydierzawiajacemu przysluguia bedzie prawo obciazenia Dierzawcy karą umowną w wysokosci 10% stawki czynszu miesiecznego za kazdy dzien zaniechania przez Dierzawce prowadzenia punktu gastronomicznego. W dniach zaniechania przez Dierzawce prowadzenia punktu gastronomicznego, Dierzawca niezaleznie od kary umownej obowiazany jest takze do zaplaty czynszu dzierzawnego w zwyklej wysokosci okreslonej w § 4 ust. 2.
7. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dierzawcy na podst. § 3 pkt. 3, Wydierzawiajacy naliczy Dierzawcy karę umowną w wysokosci 1 miesiecznego czynszu dzierzawnego.

§ 5

1. Wydierzawiajacy umozliwi Dierzawcy podlaczenie sie do mediow (zimna woda, energia elektryczna).
2. Za wode oraz energie elektryczna Dierzawca obciazony bedzie na podstawie wskazan podlicznikow wg stawek obowiazuujacych u Dostawcow wody i energii.
3. Dierzawca gruntu o powierzchni 24 m² zobowiazuje sie do organizacji „ogródka sezonowego” w poblizu punktu gastronomicznego.
4. Dierzawca zobowiazuje sie do organizacji miejsc siedzacych do spozycia posiolkow zakupionych przez klientow „mobilnego punktu gastronomicznego” w ilosci nie mniejszej niz dla 8 osob, oslonietych przed sloncem/deszczem. Markizy, parasole lub inne oslony przed sloncem lub deszczem powinny byc jednolite.
5. Stoloy, lawki/krzesla bédące wyposazeniem miejsca do spozycia posiolkow sprzedawanych klientom Dierzawcy powinny byc jednolite: plastikowe lub drewniano-metalowe, metalowe, z wikliny, z rattanu odpowiednio zabezpieczone przed silnym wiatrem, deszczem itp.

§ 6

Dierzawca we własnym zakresie zapewni ochronę swojego obiektu oraz stosowne zabezpieczenia przed zdarzeniami losowymi.

§ 7

Dierzawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody przez siebie spowodowane wobec Wydierzawiajacego i osob trzecich.

§ 8

Dierzawca zobowiazany jest do wywozu nieczystosci (smieci) we własnym zakresie. W tym celu Najemca zawrze Umowe na wywóz nieczystosci z firmą posiadajaca stosowne pozwolenia na wywóz odpadów komunalnych na terenie Gminy Zory. Wydierzawiajacy wskaże Dierzawcy miejsce na pojemnik/pojemniki na smieci oraz nieodpłatnie użyczy tego miejsca. Obowiazkiem Dierzawcy bedzie dbanie o czystosc wokół pojemnika na smieci.

§ 9

Dierzawca zobowiazany jest we własnym zakresie odprowadzić podatek od nieruchomosci gruntowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, wynikajacy z decyzji, wydanej przez Prezydenta Miasta, który wystepuje, jako organ podatkowy na podstawie przepisow ustawy o podatkach i oplatach lokalnych.

§ 10

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem wykorzystania zgodnie z treścią Umowy.

§ 12

Każda zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Każda ze Stron Umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

§15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca