

Żory, 26 lutego 2024 r.

OGŁOSZENIE O GRUNTACH DO DZIERŻAWY NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ, USŁUGOWĄ (GASTRONOMICZNA)

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żorach posiada do wydzierżawienia 2 części działki o powierzchni 30 m² (10 x 3 m) oraz 2 części działki o 24 m² (8 x 3 m) utwardzone, z dostępem do mediów (prąd, woda, kanalizacja) na terenie pływalni odkrytej w Żorach - Roju w okresie od 14 czerwca do 01 września 2024 r.

1. Opis przedmiotu postępowania:

- a) działki nr 1 i nr 2 (powierzchnia 30 m²) – maksymalna moc przyłączeniowa dla tych punktów wynosi 8 kW dla każdej z działek. Wydzierżawiający oczekuje, by we wskazanych na mapie punktach 1 i 2 (mapa w załączeniu) ustawione zostały samochody typu Food Truck lub kontenery mobilne. Dzierżawca wymaga, by oba punkty oferowały sprzedaż „słodkiego” asortymentu typu: lody, granity, kawa mrożona, flurry, popcorn, wata cukrowa, gofry itp. oraz napoje, soki, kawa.
- b) działki nr 3 i nr 4 (powierzchnia 24 m²) – maksymalna moc przyłączeniowa dla tych punktów wynosi 17 kW dla każdej z działek. Wydzierżawiający oczekuje, by we wskazanych na mapie punktach 3 i 4 (mapa w załączeniu) Dzierżawca prowadził działalność – małą gastronomię (mobilny punkt gastronomiczny), oferującą sprzedaż zestawów obiadowych, produktów typu „fast food np. hot dog, hamburger, frytki, zapiekanki, cheeseburger, pizza, nuggetsy, kanapki na ciepło itp. oraz napoje, soki, kawa.
Dzierżawcy działek nr 3 i 4 są zobligowani do zorganizowania ogródka letniego, wyposażonego w stoliki, ławki, parasole.

Zabrania się sprzedaży napojów alkoholowych, wyrobów tytoniowych oraz środków odurzających.

Cena wywoławcza czynszu netto za dzierżawę gruntu wynosi:

- działki o powierzchni 30 m² - 35 zł netto za m² miesięcznie, do którego zostanie doliczony 23% podatek VAT,
- działki o powierzchni 24 m² - 29 zł netto za m² miesięcznie, do którego zostanie doliczony 23% podatek VAT

Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) daty sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami ogłoszenia oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) rodzaju oferowanej działalności, oferowanego asortymentu,
- e) proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego (wyższa niż wywoławcza),
- f) wymiary samochodu, kontenera, przyczepy (szkic, zdjęcia, rysunki).

Ofertę (skan) podpisaną przez osobę upoważnioną do zawierania i podpisywania umów wraz z załącznikami należy przesłać drogą elektroniczną do dnia 03 marca 2024 r. do

godz. 12.00 na adres: lub e.wierzbicka@mosir.zory.pl. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie zostaną rozpatrzone.

Kryterium oceny ofert: przy wyborze oferty brane będą pod uwagę – proponowana wysokość czynszu oraz rodzaj asortymentu.

O wyborze Oferty poinformowani zostaną wszyscy uczestnicy, którzy oferty złożyli.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żorach zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1) druk oferty – osoby dla działek o powierzchni 30 i 24 m²
- 2) projekt umowy dzierżawy gruntu
- 3) mapka
- 4) zarządzenie Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1213.2021 z dnia 30 września 2021 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

**Druk Oferty –dzierżawa gruntu
o powierzchni 30 m²**

Oferta na dzierżawę gruntu o powierzchni 30 m² na terenie pływalni odkrytej w Żorach

.....
/imię i nazwisko Oferenta lub nazwa firmy/

.....
/adres zamieszkania lub siedziby firmy/

.....
/numer NIP, Regon, KRS)

.....
/telefon, faks, e-mail/

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z treścią umowy dzierżawy oraz akceptuję warunki ogłoszenia. W przypadku wyboru mojej Oferty zobowiązuję się do podpisania umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żorach.

Oferuję sprzedaż lub usługi

.....
.....
.....
/podać rodzaj sprzedaży lub usługi/

Jednocześnie proponuję wysokość czynszu dzierżawnego:

..... **zł za m²**

Ponadto oświadczam, że posiadam mobilny punkt gastronomiczny/ kontener mobilny

.....
który wymaga* podłączenia do:

- a) energii elektrycznej,
- b) zimnej wody.

Do oferty dołączam zdjęcia oraz wymiary punktu gastronomicznego.

* właściwe podkreślić

.....
/podpis Oferenta lub osoby upoważnionej*/

*osoba upoważniona do podpisania Oferty w imieniu Oferenta zobowiązana będzie do dołączenia pisemnego Pełnomocnictwa do złożenia oferty w imieniu Oferenta.

**Druk Oferty –dzierżawa gruntu
o powierzchni 24 m²**

Oferta na dzierżawę gruntu o powierzchni 24 m² na terenie pływalni odkrytej w Żorach

.....
/imię i nazwisko Oferenta lub nazwa firmy/

.....
/adres zamieszkania lub siedziby firmy/

.....
/numer NIP, Regon, KRS)

.....
/telefon, faks, e-mail/

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z treścią umowy dzierżawy oraz akceptuję warunki ogłoszenia. W przypadku wyboru mojej Oferty zobowiązuję się do podpisania umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żorach.

Oferuję sprzedaż lub usługi

.....
.....
.....
/podać rodzaj sprzedaży lub usługi/

Jednocześnie proponuję wysokość czynszu dzierżawnego:

..... **zł za m²**

Ponadto oświadczam, że posiadam mobilny punkt gastronomiczny/ kontener mobilny

.....
który wymaga* podłączenia do:

- a) energii elektrycznej,
- b) zimnej wody.

Do oferty dołączam zdjęcia oraz wymiary punktu gastronomicznego.

* właściwe podkreślić

.....
/podpis Oferenta lub osoby upoważnionej*/

*osoba upoważniona do podpisania Oferty w imieniu Oferenta zobowiązana będzie do dołączenia pisemnego Pełnomocnictwa do złożenia oferty w imieniu Oferenta.